

ДОГОВОР № 33
аренды земельных участков

г. Саратов

«18» июня 2018 года

Акционерное общество «Ипотечная корпорация Саратовской области», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Ворошева Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Григорьева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с п. 2.7 Договора № И-7/2016 от 30.06.2016 года (в редакции дополнительного соглашения №4 от 03 мая 2018 года), далее по тексту Договор № И-7/2016. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на праве аренды следующие земельные участки (далее по тексту – Объект аренды), расположенные по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Кировский район:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
1.	64:48:030101:14081	4349	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
2.	64:48:030101:14083	5461	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
3.	64:48:030101:14084	5710	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
4.	64:48:030101:14085	4741	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
5.	64:48:030101:14086	7755	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
6.	64:48:030101:14088	10011	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
7.	64:48:030101:14090	8184	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными

			и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
8.	64:48:030101:14091	7102	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
9.	64:48:030101:14092	6394	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
10.	64:48:030101:14093	4868	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
11.	64:48:030101:14095	8412	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
12.	64:48:030101:14096	5221	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
13.	64:48:030101:14097	12536	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

1.2. Объект Аренды принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании:

- Договора № 20/657-18 купли-продажи земельных участков от 08.06.2018 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области за номером государственной регистрации 64:48:030101:14081-64/001/2018-16 от «15» июня 2018 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от «15» июня 2018 года, заверенная копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора (кадастровый номер объекта: 64:48:030101:14081);

- Договора № 20/656-18 купли-продажи земельных участков от 08.06.2018 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области за номером государственной регистрации 64:48:030101:14083-64/001/2018-14 от «15» июня 2018 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от «15» июня 2018 года, заверенная копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора (кадастровый номер объекта: 64:48:030101:14083);

- Договора № 20/655-18 купли-продажи земельных участков от 08.06.2018 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области за номером государственной регистрации 64:48:030101:14084-64/001/2018-16 от «15» июня 2018 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от «15» июня 2018 года, заверенная копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора (кадастровый номер объекта: 64:48:030101:14084);

- Договора № 20/646-18 купли-продажи земельных участков от 08.06.2018 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области за номером государственной регистрации 64:48:030101:14096-64/001/2018-14 от «15» июня 2018 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от «15» июня 2018 года, заверенная копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора (кадастровый номер объекта: 64:48:030101:14096);

- Договора № 20/645-18 купли-продажи земельных участков от 08.06.2018 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области за номером государственной регистрации 64:48:030101:14097-64/001/2018-14 от «15» июня 2018 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от «15» июня 2018 года, заверенная копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора (кадастровый номер объекта: 64:48:030101:14097).

1.3. Площадь Объектов аренды, иные технические характеристики определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Право временного владения и пользования Объектом аренды переходит к Арендатору с момента регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости.

1.5. Объект аренды предоставляется для размещения целевого комплексного строительства и сдачи в эксплуатацию жилых домов и иных объектов недвижимости, обеспеченных инженерной инфраструктурой; объектов социального и бытового назначения.

1.6. Передаваемый по настоящему договору Объект аренды передается Арендатору в аренду для осуществления комплексного освоения в целях жилищного строительства жилых домов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 жилой группы №1 микрорайона №11 жилого района «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова.

Застройка микрорайона осуществляется Арендатором в соответствии с Договором от 30 июня 2016 года № И-7/2016.

Арендатор не вправе без согласования с Арендодателем осуществлять строительство иных объектов на переданных ему в аренду земельных участках за исключением объектов, предусмотренных настоящим пунктом.

2. Срок аренды

2.1. Срок Аренды определен сторонами следующим образом: с «18» июня 2018 г. по «01» августа 2023 года.

3. Передача Объекта аренды во владение и пользование Арендатора

3.1. Стороны подтверждают, что на дату заключения договора Объект аренды находится во временном владении и пользовании Арендатора на основании Договора № 39/16 субаренды земельных участков от 18.05.2018 г. и признается переданным Арендодателем Арендатору в аренду с даты заключения настоящего договора аренды.

3.2. Арендатор осмотрел Объект аренды в натуре, ознакомился с его техническими и иными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий к Арендодателю.

3.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Объекта аренды, которые были оговорены при заключении Договора или были известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра Объекта аренды.

3.4. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан возвратить Объект аренды Арендодателю по акту приема-передачи в срок, не превышающий 3 (трех) дней с даты окончания срока действия настоящего Договора.

4. Размер и условия внесения платы по договору аренды

4.1. Арендатор уплачивает следующие виды платежей: арендную плату.

4.2. Подлежащая оплате сумма арендной платы за использование Объекта аренды начисляется с даты передачи Объекта аренды согласно п. 3.1. настоящего договора и

оплачивается Арендатором в безналичной форме ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за расчетным.

4.3. Арендатор перечисляет арендные платежи по настоящему Договору на счет Арендодателя, указанный в разделе 12 настоящего Договора, либо иными способами, не противоречащими действующему законодательству РФ.

4.4. Величина ежемесячного арендного платежа по настоящему Договору составляет **142468 (Сто сорок две тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей 08 копеек**, в том числе НДС 18% - 21732 рубля 42 копейки.

4.5. При неуплате Арендатором арендной платы по настоящему Договору в двадцатидневный срок с даты окончания срока платежа, установленного в пункте 4.2. настоящего Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора допустившего просрочку оплаты арендного платежа, образовавшуюся задолженность в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. *Арендодатель имеет право:*

5.1.1. В любое время беспрепятственно проходить и осуществлять осмотр Объекта аренды на предмет использования Арендатором Объекта аренды по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки способа его использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения в определенный Арендодателем срок нарушений, связанных с использованием Объекта аренды не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих его к порче.

5.1.3. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае:
- использования Арендатором Объекта аренды не в соответствии с его целевым назначением;

- использования Объекта аренды способом, приводящим к его порче;
- нарушения арендатором сроков оплаты арендных платежей более двух раз по истечении установленного срока платежа;
- неиспользования арендатором Объекта аренды в течение периода, с учетом которого станет очевидным, что арендатор не сможет осуществить строительство на таком участке в пределах срока определенного в Договоре аренды.

5.2. *Арендодатель обязан:*

5.2.1. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на передаваемый в аренду Объект аренды.

5.2.2. Обеспечить передачу Объекта аренды Арендатору на срок аренды, предусмотренный пунктом 2.1. настоящего Договора.

5.2.3. Предоставить Арендатору по его письменному запросу надлежащим образом заверенные копии документов-оснований возникновения права собственности на Объект аренды в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

5.3. *Арендатор имеет право:*

5.3.1. Проводить работы по улучшению состояния Объекта аренды, в т.ч. экологического, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта такого улучшения.

5.3.2. Требовать от Арендодателя передачи документов, предусмотренных п.п. 5.2.3 настоящего Договора в установленные указанным пунктом сроки и порядке.

5.3.3. Требовать от Арендодателя передачи Объекта аренды на срок аренды, предусмотренный п. 2.1. настоящего Договора.

5.4. *Арендатор обязан:*

5.4.1. Производить оплату ежемесячных арендных платежей в размере, в сроки и в порядке, установленные п. 4.2. - п.4.4. настоящего Договора.

5.4.2. Использовать Объект аренды в целях, определенных п. 1.6. настоящего Договора.

5.4.3. Нессти бремя содержания Объекта аренды.

5.4.4. Соблюдать правила и режим использования Объекта аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами экологической, противопожарной

безопасности, содержать в надлежащем санитарном состоянии арендуемый Объект аренды и прилегающую к нему территорию.

5.4.5. Обеспечивать Арендодателю и органам государственного надзора свободный доступ на Объект аренды для осуществления контроля за использованием и охраной земель.

5.4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о событии, нанесшем (или способным нанести) Объекту аренды, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта аренды и расположенных на нем объектов.

5.4.7. Надлежащим образом и в срок исполнять иные обязательства, закрепленные в Договоре аренды, относящиеся к Объекту аренды и исполнению настоящего договора.

5.4.8. Не заключать договоры и сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договора залога, внесение права аренды или его части в уставный капитал хозяйствующих обществ и товариществ), за исключением залога, возникающего в случаях и в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по внесению ежемесячных арендных платежей, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора, Арендодатель вправе требовать от Арендатора, допустившего просрочку (неисполнение обязательств по оплате арендного платежа) уплаты неустойки в размере 0,1 % от размера неоплаченной арендной платы по настоящему Договору за каждый день просрочки по день фактического исполнения обязательства.

6.3. Уплата неустойки и штрафов не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае просрочки исполнения обязательства должно быть произведено Стороной, допустившей просрочку исполнения обязательства, на следующий день после даты истечения срока исполнения обязательства. Просрочка исполнения обязательства не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в т.ч. объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. Срок действия настоящего Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «01» августа 2023 года включительно, а в части расчетов по договору – до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора в период его действия.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

9.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10. Изменение условий договора

10.1. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

10.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга об обстоятельствах, которые могут повлечь приостановление строительства и консервацию объекта, незамедлительно, но в любом случае не позднее пяти рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных обстоятельствах.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя при использовании Арендатором Объекта аренды под цели, не предусмотренные настоящим Договором.

11. Прочие условия Договора

11.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

11.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. Все изменения и дополнения (дополнительные соглашения) к настоящему Договору действительны только в том случае, если они сделаны в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и с момента их подписания становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.4. Договор составлен и подписан в трех идентичных экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

11.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Заверенные Арендодателем копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на Объект аренды.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

АО «ИКСО»

Адрес: 410003, г. Саратов, ул. им. Кутякова
И.С., д. 6

ОГРН 1056405058313

ИНН 6452913568, КПП 645201001

р/с 40601810000000001122 в АО «Банк

«Агророс» г. Саратов

к/с 30101810600000000772

БИК 046311772

Арендатор:

ООО Специализированный Застройщик
Группа Компаний «Кронверк»

410028, г. Саратов,

ул. им. Мичурина И.В., д. 107

ИНН 6450096705 КПП 645301001

ОГРН 1176451001407

р/с 40702810656000009434

Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара

БИК 043601607, к/с 301018101020000000607

Генеральный директор



Е.С. Ворошев

Генеральный директор



С.В. Григорьев

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Саратовской области
Регистрационный округ № 64
Произведена государственная регистрация

договора аренды

20 *06* *2014* года

№ регистрации *14081-64/2014/001/2014-24*

Регистратор *Ильина Н.Н.*
(подпись: *И.И.*)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Земельный участок

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
15.06.2018			
Кадастровый номер:		64:48:030101:14081	

Номер кадастрового квартала:	64:48:030101
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г. Саратов
Площадь:	4349 +/- 23.08 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8457500.30
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:48:030101:3917. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:48:030101:14098.
Получатель выписки:	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

Яковлев И. С.
(подпись)

М.П.

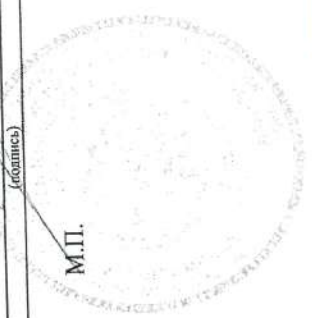


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Е. С. ВОРОНЕВ

Земельный участок (вид объекта недвижимости)		Всего листов выписки: _____
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	
15.06.2018		
Кадастровый номер: 64:48:030101:14081		

1. Правообладатель (правообладатели):	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области", ИНН: 6452913568, ОГРН: 1056405058313
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:48-030101:14081-64/001/2018-16 от 15.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 08.06.2018 №20/657-18
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Яковлев И. С. (инициалы, фамилия)
---	--------------------------------------



М.П.



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 15.06.2018 Раздела 3

Всего листов раздела 3:

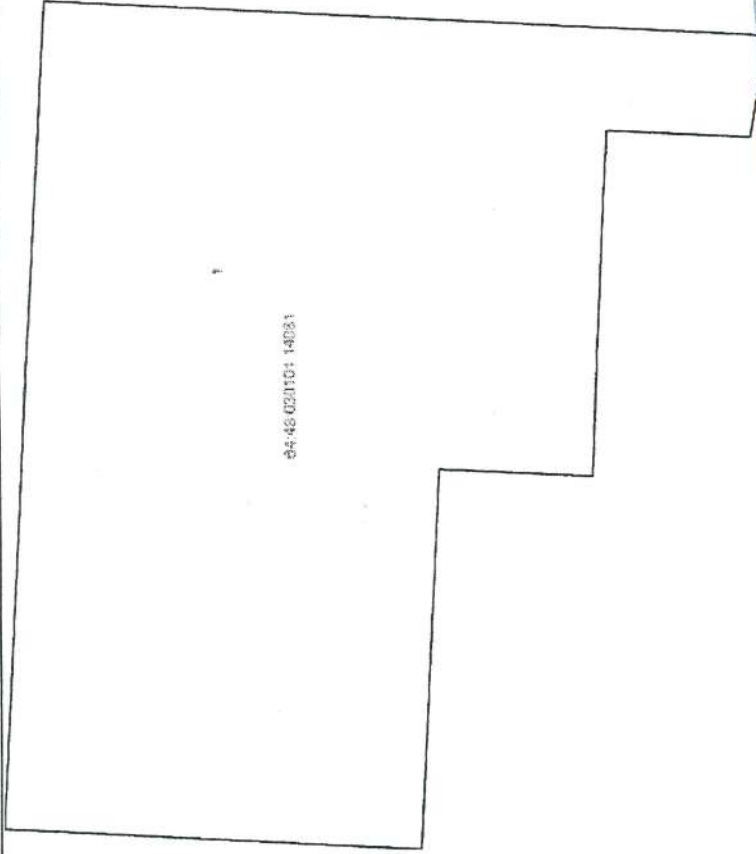
Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

64:48:030101:14081

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Яковлев И. С.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист № <u>15.06.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>64:48:030101:14083</u>			

Номер кадастрового квартала:	<u>64:48:030101</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>04.12.2017</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>
Адрес:	<u>Саратовская область, г Саратов</u>
Площадь:	<u>5461 +/- 25.87 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>10620006.70</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>данные отсутствуют</u>
Категория земель:	<u>Земли населённых пунктов</u>
Виды разрешенного использования:	<u>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>
Особые отметки:	<u>Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:48:030101:231. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:48:030101:231. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:48:030101:14090.</u>
Получатель выписки:	<u>Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области"</u>

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Е.С. ВОРОШЕВ

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист № 15.06.2018 Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: 64:48:030101:14083

1. Правообладатель (правообладатели):	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области", ИНН: 6452913568, ОГРН: 1056405058313
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:48:030101:14083-64/001/2018-14 от 15.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 08.06.2018 №20/656-18
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Ермакова И. В.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Е.С. ВОРОШЕВ

Земельный участок		(наименование объекта недвижимости)	
Лист № <u>15.06.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>64:48:030101:14083</u>			



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Е. С. ВОРОШЕВ

КОПИЯ
ВЕРНА



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Ермакова И. В. (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>15.06.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:48:030101:14084

Номер кадастрового квартала:	64:48:030101
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Саратов
Площадь:	5710 +/- 26.45 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11104237
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:48:030101:231.
Получатель выписки:	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	Яковлев И. С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

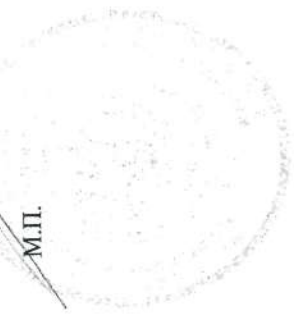


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Е.С. ВОЛКОВ

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
15.06.2018		64:48:030101:14084	
Кадастровый номер:			

1. Правообладатель (правообладатели):	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области", ИНН: 6452913568, ОГРН: 1056405058313
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:48-030101:14084-64/001/2018-16 от 15.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 08.06.2018 №20/655-18
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	Яковлев И. С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



М.П.

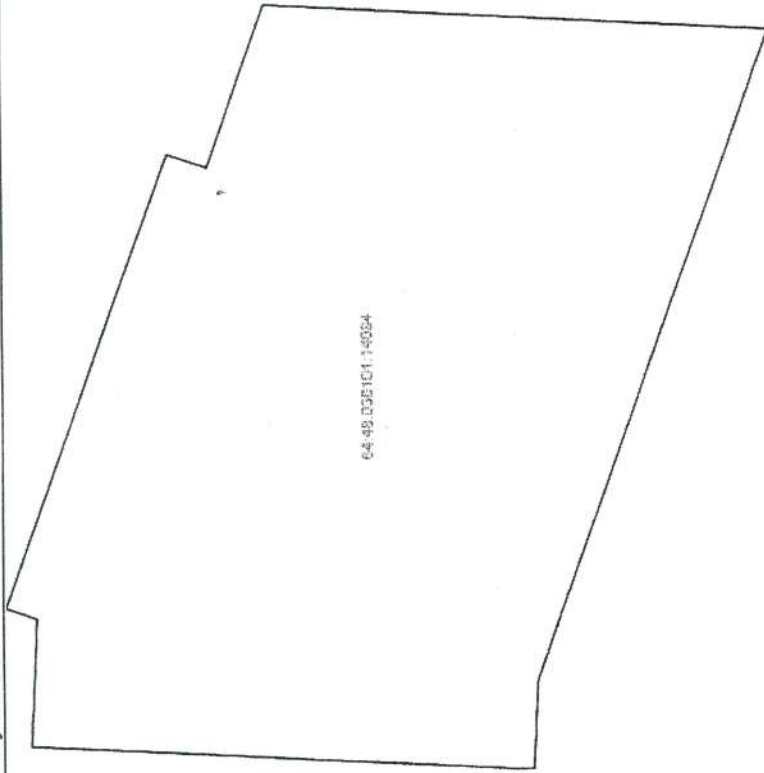


Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<u>15.06.2018</u>			<u>64:48:030101:14084</u>	
Кадастровый номер:				

План (чертеж, схема) земельного участка:



64-48-030101-14084

Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ _____ (полное наименование должности)

Яковлев И. С.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(вид объекта недвижимости)	
Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
15.06.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	64:48:030101:14085
Всего листов выписки: _____	

Номер кадастрового квартала:	64:48:030101
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Саратов
Площадь:	4741 +/- 24.10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9219822.70
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:48:030101:231.
Получатель выписки:	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Смирнова Ю. Л.	(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)
----------------------------	----------------	---------------------------------	---------------------

М.П.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Е.С. ВОРОШЕВ

Земельный участок

Лист № <u>15.06.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 64:48:030101:14085				

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области", ИНН: 6452913568, ОГРН: 1056405058313
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 64:48-030101:14085-64/001/2018-14 от 15.06.2018
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельных участков от 08.06.2018 №20/654-18
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)	Смирнова Ю. Л.	(инициалы, фамилия)
----------------------------	---------------------------------	----------------	---------------------

М.П.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Е. С. ВОРОНЕВ

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>15.06.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:				64:48:030101:14085

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Смирнова Ю. Л.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

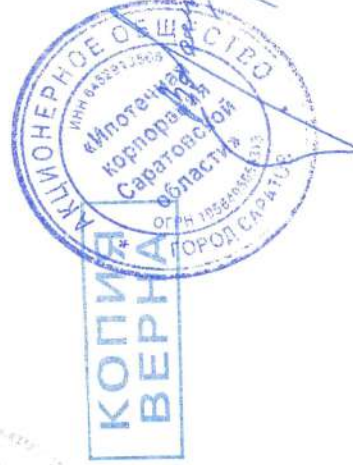
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>15.06.2018</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	64:48:030101:14086	

Номер кадастрового квартала:	64:48:030101
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Саратов
Площадь:	7755 +/- 30.82 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15081148.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:48:030101:198.
Получатель выписки:	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Морозова Н. Е. (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------------

М.П.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Е.С. ВОРОБЬЕВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости **Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости**

Земельный участок		Всего листов выписки: _____	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	
15.06.2018		64:48:030101:14086	

Кадастровый номер: _____

1. Правообладатель (правообладатели):	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области", ИНН: 6452913568, ОГРН: 1056405058313
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:48:030101:14086-64/001/2018-21 от 15.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 08.06.2018 №20/653-18
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности) _____ Морозова Н. Е. (инициалы, фамилия)

М.П.



**КОПИЯ
ВЕРНА**

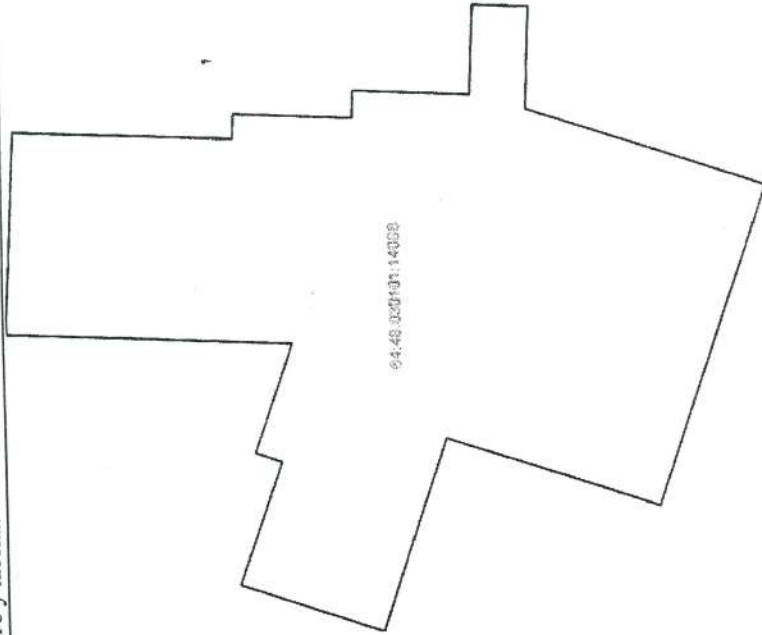
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Е.С. ВОРОШЕВ

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>15.06.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>64:48:030101:14086</u>				

План (чертеж, схема) земельного участка:



КОПИЯ ВЕРНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Е. С. ВОРОШЕВ

ИЖИНСКО-ИНЖЕНЕРНОЕ ШЕСТВО
ИПН 645001
Кирпичная корпорация
Саратовской области
ОГРН 1026401000003
ГОРОД САРАТОВ

Условные обозначения:

Масштаб 1:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Морозова Н. Е.

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
15.06.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	64:48:030101:14088

Номер кадастрового квартала:	64:48:030101
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г. Саратов
Площадь:	10011 +/- 35.02 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19468391.70
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:48:030101:14097. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:48:030101:14089, 64:48:030101:14087.
Получатель выписки:	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Яковлев И. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--



М.П.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Е.С. БОГОШЕВ**

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>15.06.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 64:48:030101:14088				

1. Правообладатель (правообладатели):	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области", ИНН: 6452913568, ОГРН: 1056405058313
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:48:030101:14088-64/001/2018-20 от 15.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 08.06.2018 №20/652-18
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	04.12.2017
номер государственной регистрации:	64:48:030101:14088-64/001/2017-7
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.09.2010 на 8 лет
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области", ИНН: 6452913568, ОГРН: 1056405058313
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30.09.2010 №ДЗ-126; Акт от 30.09.2010 приема-передачи земельных участков по договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30.09.2010 №ДЗ-126; Дополнительное соглашение № 5 к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства № ДЗ-126 от 30.09.2010 от 10.04.2018, дата регистрации 18.04.2018, №64:48:030101:3831-64/001/2018-3
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Яковлев И.С.

(подпись)

М.П.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Е.С. ВОРОШЕВ

Земельный участок

(или объекта недвижимости)

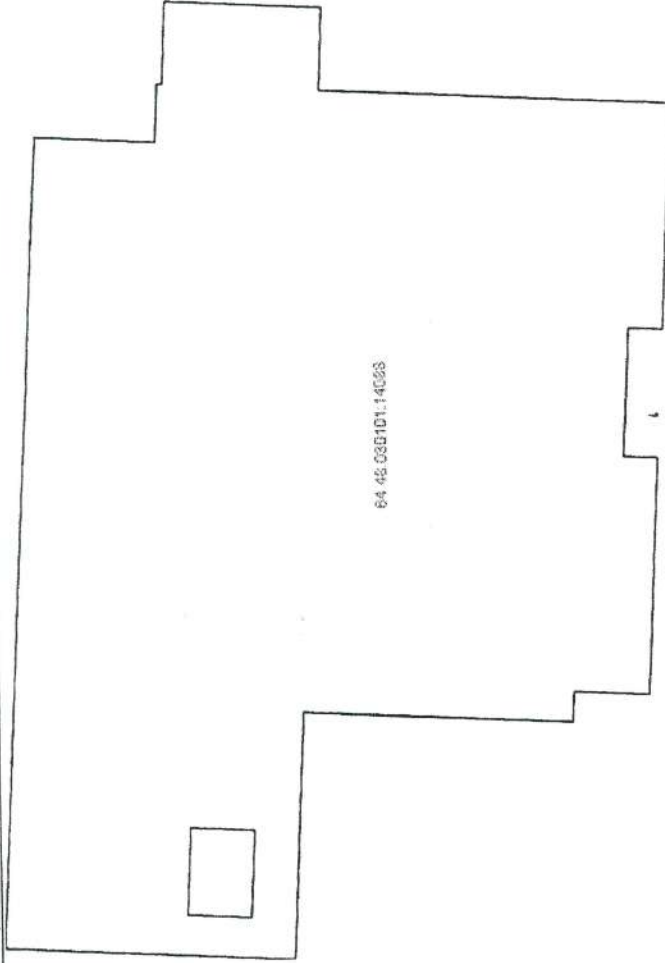
Лист № _____ Раздела 3 Всего листов выписки: _____

Всего разделов: _____

15.06.2018

Кадастровый номер: **64:48:030101:14088**

План (чертеж, схема) земельного участка:



КОПИЯ
ВЕРНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Е. С. ВОРОНЕВ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ипотечная
корпорация
Саратовской
области»
ОГРН 10264057683
ГОРОД САРАТОВ

Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

Яковлев И. С.
(полное наименование должности)

Яковлев И. С.
(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок (или объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 1 Всего листов раздела 1: 64:48-030101-14090 Всего листов выписки:

15.06.2018 **64:48-030101-14090**

Кадастровый номер:

Номер кадастрового квартала:	64:48-030101
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Саратов
Площадь:	8184 +/- 31.66кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15915424.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:48-030101:14083.
Получатель выписки:	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области"

Получатель выписки: Ермакова И. В. (инициалы, фамилия)

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Е.С. ВОРОНЕВ

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

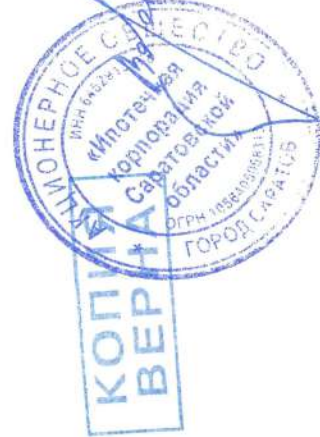
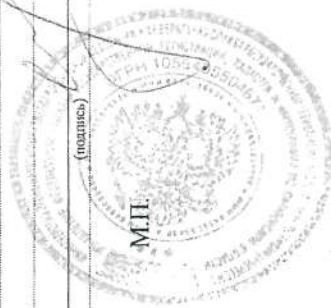
15.06.2018

Кадастровый номер: **64:48:030101:14090**

1. Правообладатель (правообладатели):	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области", ИНН: 6452913568, ОГРН: 1056405058313
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:48:030101:14090-64/001/2018-14 от 15.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 08.06.2018 №20/651-18
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)

Ермакова И. В. (инициалы, фамилия)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Е.С. ВОРУШЕВ

Земельный участок

(лиц объект недвижимости)

Лист № 15.06.2018

Раздела 3

Всего листов раздела 3

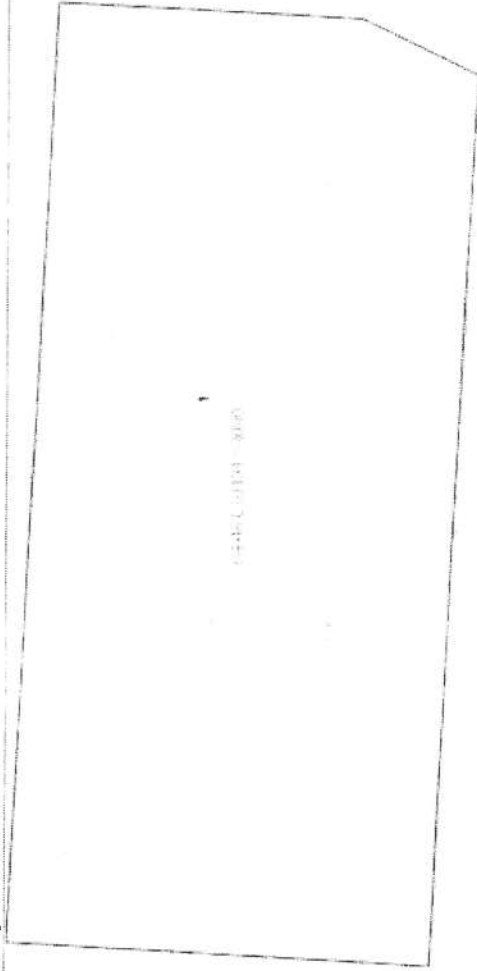
Всего листов выписки

15.06.2018

Кадастровый номер:

64:48:030101:14090

План (чертеж, схема) земельного участка:



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Е.С. ВОРОШЕВ

Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(последнее наименование должности)

Ермакова И. В.

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>15.06.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>64:48:030101:14091</u>			
Номер кадастрового квартала:	<u>64:48:030101</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>04.12.2017</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, г Саратов		
Площадь:	<u>7102 +/- 29.50 кв. м</u>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>13811259.40</u>		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) <u>64:48:030101:14093.</u>		
Получатель выписки:	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области"		
	<u>Львова О. И.</u>	(инициалы, фамилия)	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Е. С. ВОРОШЕВ

Земельный участок

(виз объекта недвижимости)	
Лист № <u>15.06.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 64:48:030101:14091	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области", ИНН: 6452913568, ОГРН: 1056405058313
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:48:030101:14091-64/001/2018-13 от 15.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 08.06.2018 №20/650-18
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	Львова О. И.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Описание местоположения

Земельный участок

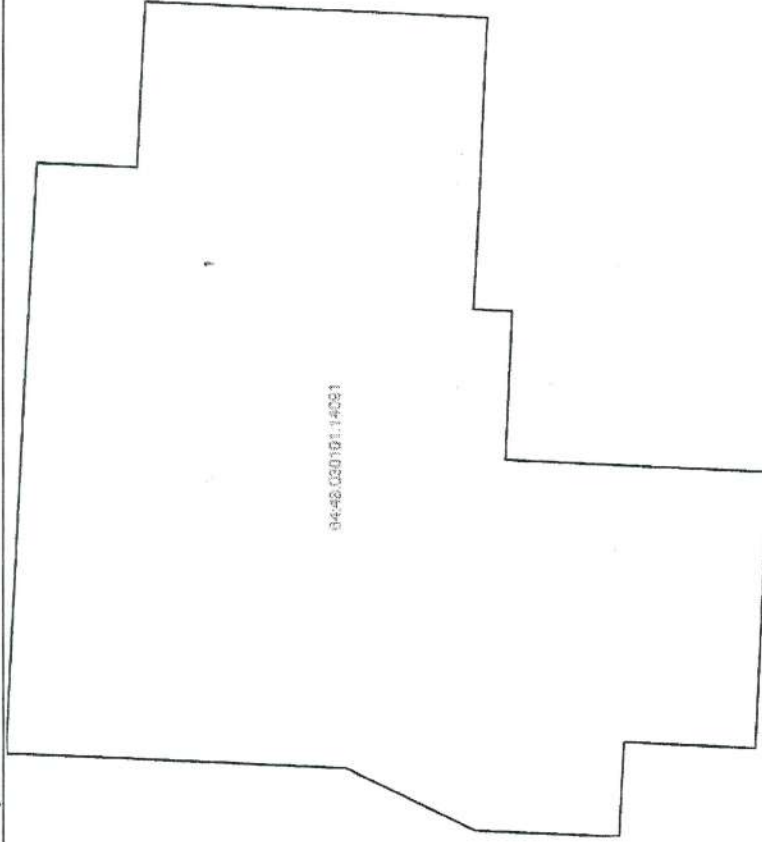
Лист № 3 Раздела 3
15.06.2018

(вид объекта недвижимости)

Всего листов раздела 3: _____
Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: **64:48:030101:14091**

План (чертеж, схема) земельного участка:



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Е.С. ВОРОШЕВ

Масштаб 1: _____
Условные обозначения: _____

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Львова О. И.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	Всего листов выписки: _____
Лист № <u>15.06.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>64:48:030101:14092</u>			
Номер кадастрового квартала:	<u>64:48:030101</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>04.12.2017</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, г Саратов		
Площадь:	<u>6394 +/- 27.99 кв. м</u>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>12434411.80</u>		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т. ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) <u>64:48:030101:14095</u> .		
Получатель выписки:	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области"		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
		М.П.	Морозова Н. Е.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Е. С. ВОРОШЕВ

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
15.06.2018		64:48:030101:14092	
Кадастровый номер:			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области", ИНН: 6452913568, ОГРН: 1056405058313
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:48:030101:14092-64/001/2018-14 от 15.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 08.06.2018 №20/648-18
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Морозова Н. Е.

(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

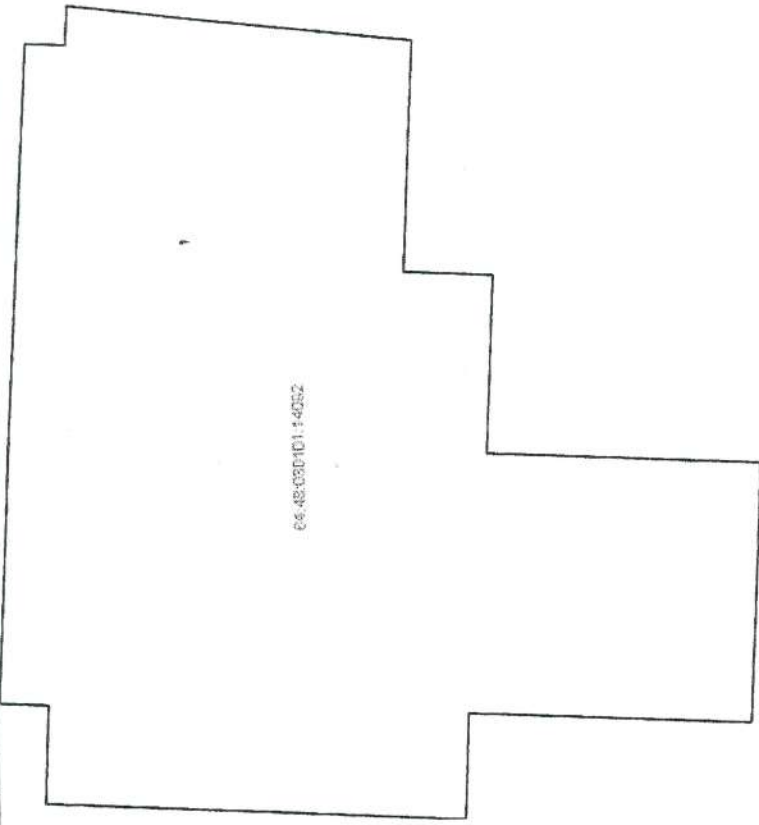


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Е. С. ВОРОШЕВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости **Описание местоположений земельного участка**

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
15.06.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	64:48:030101:14092

План (чертеж, схема) земельного участка:



КОПИЯ ВЕРНА

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Ипотечная Корпорация Саратовской области»
ОГРН 7708000001
СООЛ С-201101

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Е.С. ВОРОШЕВ

Масштаб 1:	Условные обозначения:
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Морозова Н. Е.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
15.06.2018		64:48:030101:14093	
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	64:48:030101
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Саратов
Площадь:	4868 +/- 24.42 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9466799.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:48:030101:3915. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:48:030101:14091.
Получатель выписки:	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Брыкова И. В.

(инициалы, фамилия)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Е.С. ВОРОНОВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах

Земельный участок

Лист № 2 Раздела 2
15.06.2018

(на объект недвижимости)

Всего листов раздела 2: _____
Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: **64:48:030101:14093**

1. Правообладатель (правообладатели):	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области", ИНН: 6452913568, ОГРН: 1056405058313
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:48:030101:14093-64/001/2018-14 от 15.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 08.06.2018 №20/649-18
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

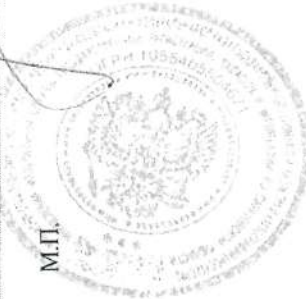
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Ермакова И. В.

(инициалы, фамилия)

М.П.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Е. С. ВОРОШЕВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

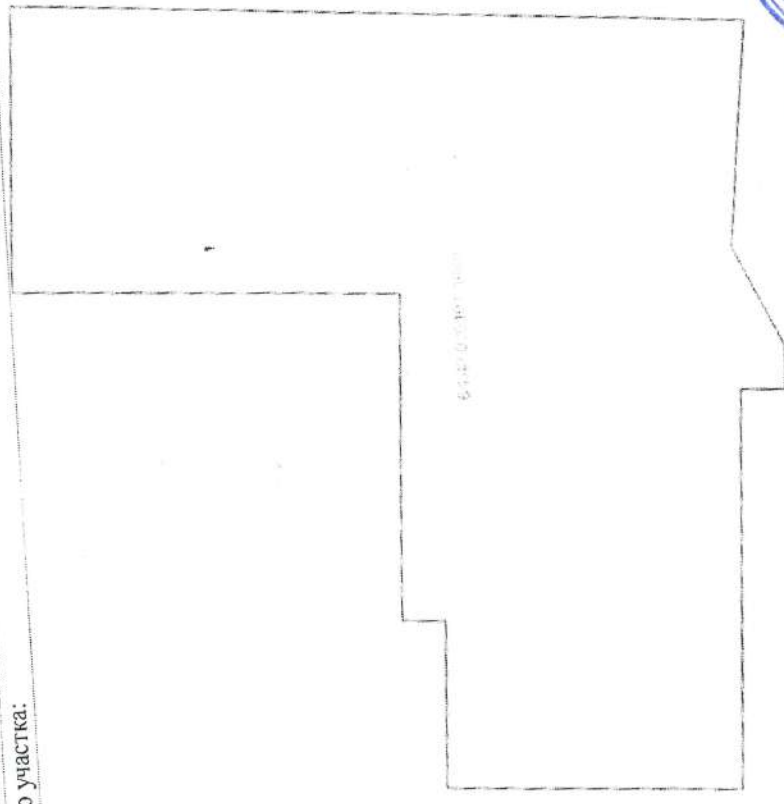
Описание местоположения и характеристик объекта недвижимости

Земельный участок (вид объекта недвижимости) Всего листов выписки: _____

Лист № _____ Раздела 3 Всего разделов: _____

15.06.2018 Кадастровый номер: 64:48:030101:14093

План (чертеж, схема) земельного участка:



Копия верна

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Е.С. ВОРОШЕВ

ИПН «АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Ипотечная корпорация
Саратовской области»
ОГРН 1026400000000
ГОРОД САРАТОВ

Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Эксперт: _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	Всего листов выписки: _____
Лист № <u>15.06.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>64:48:030101:14095</u>	
Номер кадастрового квартала: <u>64:48:030101</u>	
Дата присвоения кадастрового номера: <u>04.12.2017</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>данные отсутствуют</u>	
Адрес: <u>Саратовская область, г. Саратов</u>	
Площадь: <u>8412 +/- 32.10 кв. м</u>	
Кадастровая стоимость, руб.: <u>16358816.40</u>	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: <u>данные отсутствуют</u>	
Категория земель: <u>Земли населённых пунктов</u>	
Виды разрешенного использования: <u>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</u>	
Статус записи об объекте недвижимости: <u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>	
Особые отметки: <u>Сведения об объекте обеспечены доступом посредством земельного участка (земельных участков) для данного земельного участка (кадастровыми номерами) 64:48:030101:3915. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:48:030101:14092, 64:48:030101:14094.</u>	
Получатель выписки: <u>Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области"</u>	
Ермакова И. В.	(подпись, фамилия)

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Е. С. ВОРШНЕВ

Земельный участок

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ (под объекта недвижимости)
 15.06.2018
 Кадастровый номер: 64:48:030101:14095 Всего листов выписки: _____

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области", ИНН: 6452913568, ОГРН: 1056405058313
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:48:030101:14095-64/001/2018-14 от 15.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 08.06.2018 №20/647-18
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
 (полное наименование должности)
 Ермакова И. В.
 (подпись, фамилия)

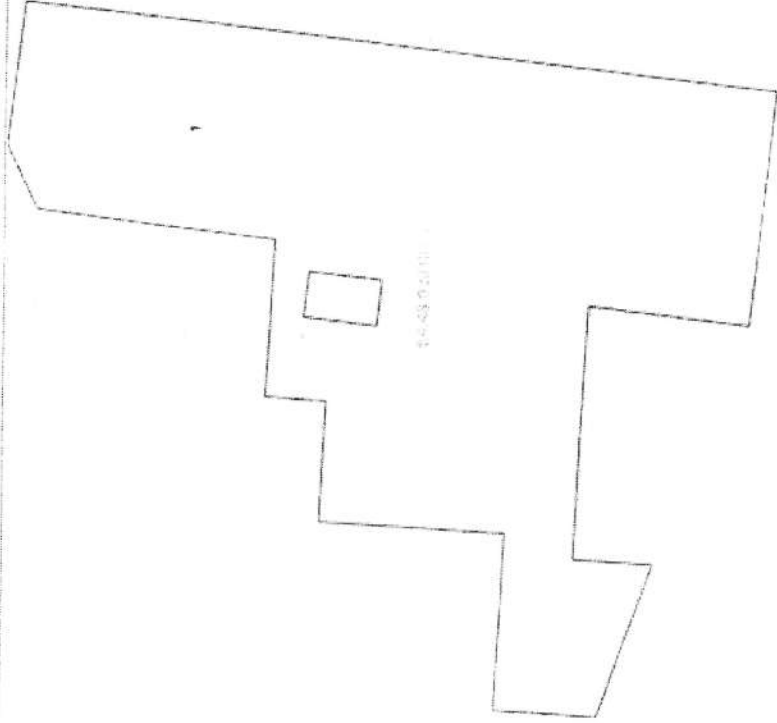


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № 3 Раздела 3 (вид объекта недвижимости) Всего листов раздела 3: Всего листов выписки:
15.06.2018 Всего разделов: Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 64:48:030101:14095

План (чертеж, схема) земельного участка:



Копия верна

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Иптека»
Саратовская область
ОГРН 50301010114095
ГОРОД САРАТОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Е.С. ЮРЬЕВ

Ермакова И.В.

Масштаб 1: Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(подпись, наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>15.06.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:48:030101:14096

Номер кадастрового квартала:	64:48:030101
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Саратов
Площадь:	5221 +/- 25.29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10153278.70
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:48:030101:3915.
Получатель выписки:	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Смирнова Ю. Л.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.



...ный участок

Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.06.2018			
Кадастровый номер:	64:48:030101:14096		

1. Правообладатель (правообладатели):	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области", ИНН: 6452913568, ОГРН: 1056405058313
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:48:030101:14096-64/001/2018-14 от 15.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 08.06.2018 №20/646-18
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Смирнова Ю. Л.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.



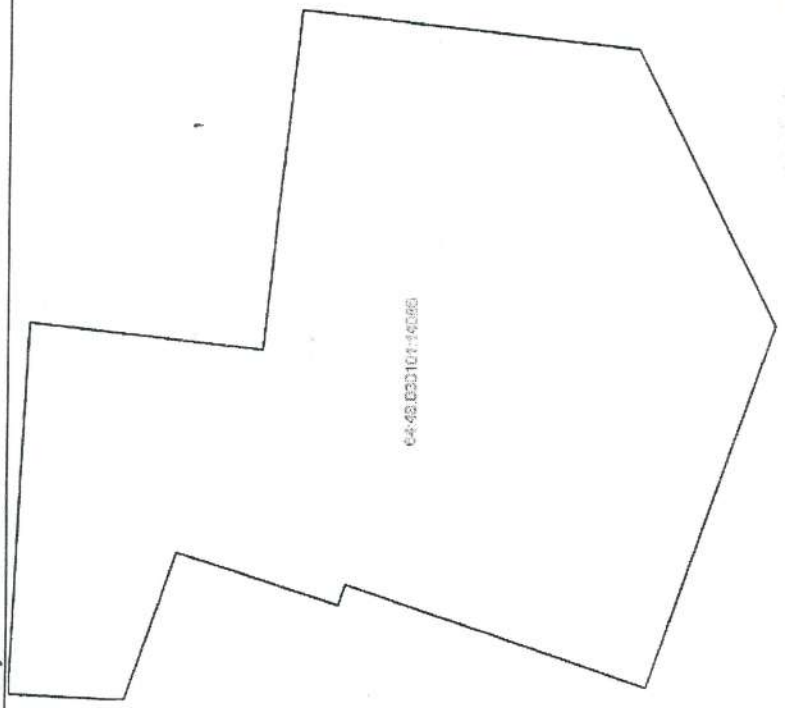
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Е.С. ВОЛКОВ

Описание местоположения земельного участка

Льный участок

Лист № <u>15.06.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>64:48:030101:14096</u>				

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Смирнова Ю. Л.	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)		(подпись)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>15.06.2018</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 64:48:030101:14097	
Номер кадастрового квартала:	64:48:030101
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Саратов
Площадь:	12536 +/- 39.19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24378759.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:48:030101:198. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:48:030101:14088, 64:48:030101:14082.
Получатель выписки:	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	(подпись)
	Смирнова Ю. Л.
	(инициалы, фамилия)

М.П.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Е.С. ВОЛКОВ

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>15.06.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>
		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 64:48:030101:14097		

1. Правообладатель (правообладатели):	Акционерное общество "Ипотечная корпорация Саратовской области", ИНН: 6452913568, ОГРН: 1056405058313
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:48:030101:14097-64/001/2018-14 от 15.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 08.06.2018 №20/645-18
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)
Смирнова Ю. Л.	(инициалы, фамилия)

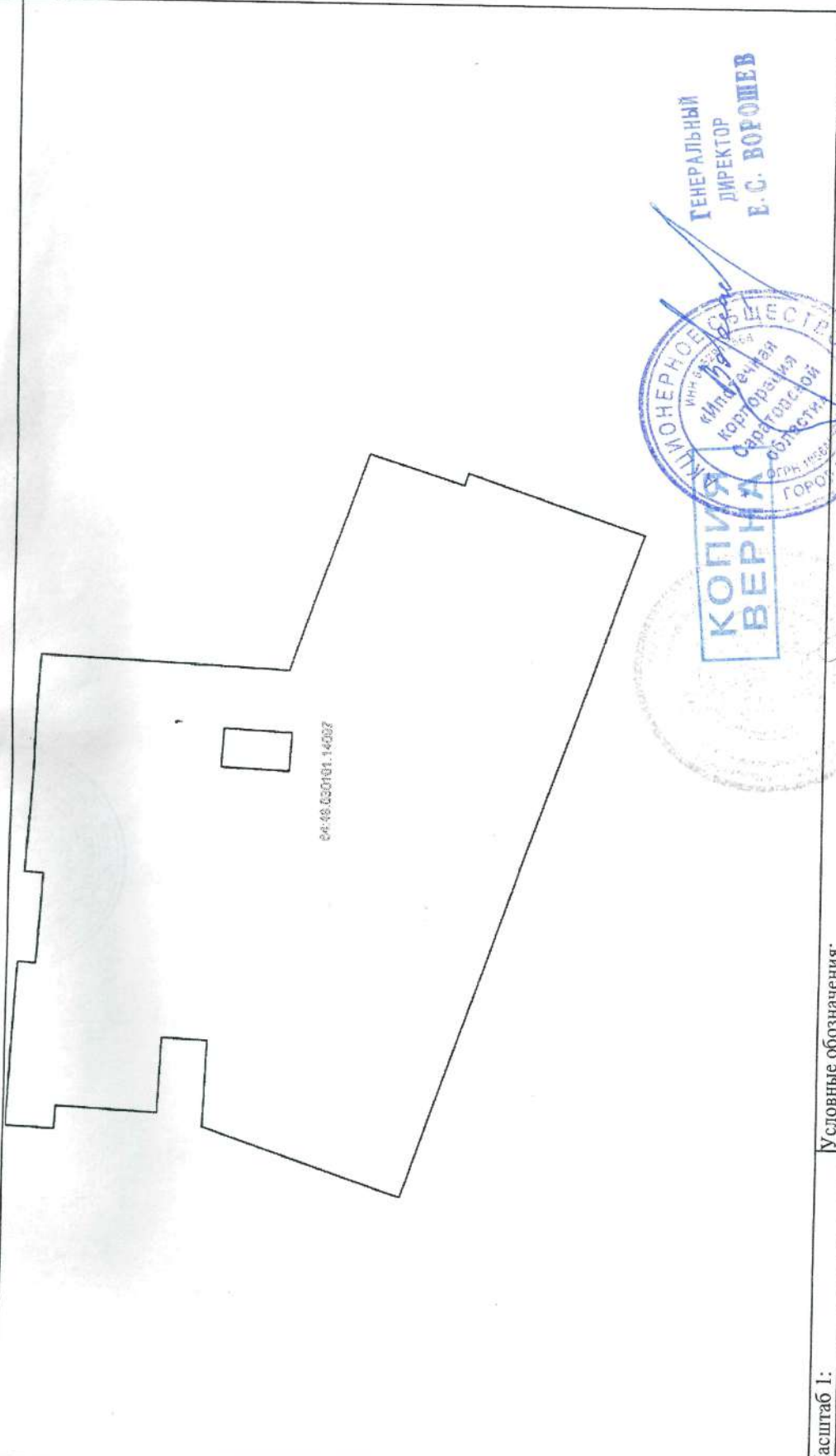
М.П.



Земельный участок

Лист № <u>15.06.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>64:48:030101:14097</u>			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

Смирнова Ю. Л.
(инициалы, фамилия)



М.П.

В настоящем документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью
46 (Сорок шесть) листов

Генеральный директор АО «ИКСО»

Генеральный директор ООО

Специализированный Застройщик

ГК «Кронвельд»

Ворошев Е.С./

Кригорьев С.В./

